



Директор  
000 «Страна Озер»  
И.Н. Мирзоян 01.01.2026 г.

## ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ И ПРЕБЫВАНИЯ ДЛЯ ГОСТЕЙ ЗАГОРОДНОГО КОМПЛЕКСА «СТРАНА ОЗЕР»

### 1. Общие положения

1. Загородный комплекс «Страна озер» (далее по тексту — база отдыха) предназначен для временного размещения и проживания граждан (далее — гостей) в течение срока, согласованного с администрацией базы отдыха. Режим работы базы отдыха круглосуточный. По истечении согласованного срока проживания, гости обязаны освободить номер.
- 1.2. Договор публичной оферты о предоставлении услуг по проживанию, питанию и отдыху на базе отдыха «Страна Озер»» считается заключенным с момента его акцептации. Оплачивая услуги, гость полностью соглашается с условиями Договора публичной оферты размещенного на сайте загородного комплекса [bazakaldy.ru](http://bazakaldy.ru), что означает безоговорочное присоединение ко всем условиям Договора без каких либо изъятий и ограничений. Фактом, подтверждающим принятие изложенных ниже условий, и акцептом публичной оферты является заказ услуг (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).  
Оформление документов на проживание осуществляется при предъявлении паспорта (лист бронирования / подтверждение/путевка) и удостоверяется расчетной квитанцией или другим документом, содержащим: наименование загородного комплекса, его реквизиты; фамилию, имя и отчество Гостя; паспортные данные Гостя; информацию о предоставляемом номере; цену номера и другие необходимые данные по усмотрению администрации базы отдыха.
- 1.3. Расселение по номерам производится согласно забронированных заранее мест, оформленных установленным образом. Срок проживания указывается в листе бронирования/подтверждении/путевке. Расчетный час — 15:00 (Прибытие с 15:00 до 12:00, отъезд до 13:00).  
В случае задержки выезда взимается почасовая оплата: в случае задержки выезда гостя плата за проживание взимается в следующем порядке: не более 6 часов после расчетного часа — почасовая оплата; от 6 до 12 часов после расчетного часа — плата за половину суток; от 12 до 24 часов после расчетного часа — плата за полные сутки. При проживании не более суток (24 часов) плата взимается за сутки независимо от расчетного часа.
- 1.4. В соответствии с нормами пожарной безопасности и нормами безопасного поведения на территории базы, на пляже, на открытой воде, в крытом и открытом бассейне, в сауне Администрация базы ответственности не несет.
- 1.5. Оказание услуг по организации размещения и проживания граждан на территории загородного комплекса осуществляется на условиях гарантированного бронирования номеров с внесением предоплаты.  
В соответствии с положениями п. 16 Постановления Правительства РФ от 18.11.2020 № 1853 «Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации».  
Гарантированное бронирование, то, при котором гостиница ожидает потребителя до расчетного часа дня, следующего за днем запланированного заезда. В случае несвоевременного отказа от гарантированного бронирования, опоздания или не заезда потребителя с него или с заказчика взимается плата за фактический простой номера (места в номере), но не более чем за сутки. При опоздании более чем на сутки договор прекращается.

Несвоевременным отказом от бронирования является отказ, сделанный менее, чем за 5 (пять) суток до даты заезда (будьте внимательны, день подачи заявления с отказом от бронирования и день заезда в расчет не берутся).

При этом потребители информируются о том, что в соответствии с положениями ст. 32 Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 (ред. от 11.06.2021) «О защите прав потребителей» при отказе потребителя от исполнения договора он несет обязанность оплатить исполнителю фактически понесенных им расходы, связанные с исполнением обязательств по данному договору.

Продление проживания свыше согласованного срока, возможно только в случае согласия администрации базы отдыха и отсутствия брони на эти номера от других гостей.

В случае досрочного выезда проживающих по уважительным причинам (болезнь, смерть близких родственников и т.п.) вопрос о возврате денежных средств рассматривается индивидуально и при условии предоставления подтверждающих уважительность причины отказа документов (телеграмма, письмо, больничный лист и т.д.).

1.6. Дополнительные услуги, предоставляемые базой отдыха, оплачиваются отдельно, путем единовременного внесения в кассу наличных денежных средств либо оплатой по безналичному способу. Стоимость дополнительных услуг устанавливается администрацией и фиксируется в прайс-листе.

#### **1.7. На территории базы отдыха запрещается:**

- оставлять детей без присмотра;
- переставлять мебель в номерах, за исключением стульев и журнальных столиков, выносить из номеров предметы мебели, постельное белье, полотенца, халаты, тапочки;
- использовать самодельные и привезенные с собой электронагревательные приборы (утюги, кипятильники и т.д.); выходя из номера, оставлять включенными электроприборы: ТВ, чайник, лампы;
- разводить костры в непредусмотренных для этого местах;
- пребывание с домашними животными (штраф 2000 руб.);
- курение на всей территории, также в номерах и балконах, в том числе кальян, электронные сигареты за исключением специально отведенных для курения мест (штраф 1500 руб.);
- проводить в номера лиц, не являющихся гостями базы отдыха без согласия администрации;
- ношение и хранение оружия, взрывчатых и легковоспламеняющихся, едких и ядовитых веществ. Гости имеющие по роду своей деятельности право на ношение и хранение оружия, обязаны предоставить документы, удостоверяющие данное право по требованию администрации базы отдыха. Под оружием следует понимать средства указанные в законе РФ «Об оружии»;
- хранение и использование пиротехнических изделий (салюты, петарды, китайские фонарики, хлопушки, бенгальские огни и пр.) в корпусах, ресторанном комплексе, пляжной зоне и на территории базы отдыха — штраф 5 000 руб. Запуск хлопушки в корпусах, ресторанном комплексе, пляжной зоне и на территории базы отдыха — штраф 500 руб. за каждую запущенную хлопушку;
- привлечение предприятий и служб, оказывающих подрядные услуги по организации питания с помощью выездного обслуживания, и осуществляющих продажу готовой кулинарной продукции (кейтеринг);
- устанавливать палатки, тенты, навесы и другие конструкции на территории базы отдыха;
- сбрасывать в канализацию остатки пищи и пищевые отходы, предметы личной гигиены;
- последующее требование об оформлении действующих акций во время отдыха.

1.8. База отдыха не несет ответственности за здоровье гостя в случае употребления им напитков и продуктов, приобретенных за территорией базы отдыха или привезенных с собой.

1.9. За утерянные вещи на территории базы, а также на неохраямой парковке Администрация базы отдыха ответственности не несет.

1.10. В целях обеспечения порядка и безопасности проживающих и гостей на территории базы отдыха ведется видеонаблюдение. При проведении на территории базы мероприятий, на которые имеют доступ все желающие без ограничения, согласия гостей на проведение фото — или видеосъемки не требуется.

2.1 . Пользоваться всеми объектами базы отдыха в установленном регламентом рабочего времени интервале.

2.2. Получать информацию по работе объектов базы отдыха, производить предварительный заказ услуг.

2.3. Обращаться к Администратору по вопросам качества оказанных услуг и при необходимости предъявить требование, связанное с не качеством оказанных услуг.

### 3. Права базы отдыха

3.1 . Администрация базы отдыха имеет право отказать гостю в проживании и предоставлении каких-либо услуг, обозначенных в прейскуранте, а также по медицинским показаниям и в случае проявления со стороны гостя в отношении персонала и других отдыхающих агрессии или действий, угрожающих безопасности здоровья или имущества других лиц. Администрация базы отдыха вправе отказать в предоставлении услуг, если у Гостя, либо сопровождающих его лиц, имеются характерные симптомы новой коронавирусной инфекции COVID-19: повышенная температура, кашель, затрудненное дыхание, при наличии признаков алкогольного и/или наркотического опьянения и по иным основаниям, указанным, в действующих Правилах. Администрация базы отдыха вправе запросить: сертификат о вакцинации, медицинский документ подтверждающий наличие медицинских противопоказаний к проведению профилактической прививки против новой коронавирусной инфекции COVID- 19.

При непредставлении данных документов, администратор вправе отказать в размещении. Вся ответственность за материальные потери при этом ложится на Гостя.

3.2. В случае грубого нарушения правил поведения или техники безопасности со стороны гостя, администрация базы отдыха имеет право отказать гостю в дальнейшем пребывании на территории базы отдыха с обязательным составлением акта по данному нарушению и приглашением при необходимости сотрудников правоохранительных органов. Администрация базы отдыха оставляет за собой право посещения номера без согласия, проживающего в случае задымления, пожара, затопления, а также в случае нарушения проживающим правил пребывания.

3.3. В случае прекращения отдыха гостя в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2, гостю, в отношении которого была применена мера по прекращению отдыха, возврат денег за оплаченные, но нереализованные услуги по проживанию не осуществляется.

### 4. Обязанности базы отдыха по предоставлению услуг:

4.1 . Своевременно и в полном объеме предоставлять гостю оплаченные услуги.

4.2 Осуществлять в специально установленных местах размещение автотранспорта. Администрация базы рекомендует, ценные вещи не оставлять в припаркованных автомобилях на неохраняемой парковке базы. Нахождение автотранспорта на неохраняемой парковке является бесплатной услугой. Администрация базы за автотранспорт, припаркованный на неохраняемой парковке базы, ответственности не несет.

4.3 Обеспечить полное соответствие нормам СЭС, другим нормативным актам качество предлагаемых услуг на всех объектах термального курорта.

4.4 Обеспечить конфиденциальность информации о гостях и отдыхающих базы отдыха.

4.5 Не проводить шумных мероприятий на территории базы отдыха, за исключением, оговоренных заранее праздников и развлекательных программ, после 23:00ч).

4.6 Своевременно реагировать на просьбы гостя в устранении неудобств, поломок в номерном фонде, на объектах инфраструктуры базы отдыха.

4.7 В случае аварии или выходе из строя какого-либо оборудования в номере и невозможности устранения данной проблемы, предлагать гостю номер не ниже оплаченной им категории. При невозможности последнего, выдать справку о прекращении проживания, для дальнейшего возмещения ущерба.

### 5. Обязанности гостя:

5.1 Гость должен сообщить Администратору обо всех неисправностях и не укомплектованности номера и мини-кухни в номере в течение одного часа после заселения. В противном случае

- 5.2 В период отдыха соблюдать морально-этические нормы, воздерживаться в местах массового отдыха гостей от употребления алкоголя и нецензурных выражений. Уважать право других гостей на отдых, не оскорблять действиями и словами обслуживающий персонал
- 5.3. Соблюдать правила пожарной безопасности на всех объектах базы отдыха.
- 5.4. В период с 23.00 до 09.00 соблюдать тишину и не создавать неудобства другим гостям.
- 5.5. Своевременно оплачивать счет за оказанные услуги.
- 5.6. При выезде из базы отдыха сдать номер горничной. После сдачи номера необходимо подойти к администратору для проведения окончательных расчетов. Сдача — приемка номера горничной может занимать до 15 минут.
- 5.7. Беречь имущество базы отдыха, переданное во временное пользование. В случае нанесения ущерба возмещать убытки, причиненные имуществу базы отдыха в полном объеме.
- 5.8. Гость несет полную материальную ответственность за вред, причиненный имуществу базы отдыха, имуществу третьих лиц, природным объектам, а также вред, причиненный жизни и здоровью самого Гостя и/или третьих лиц вследствие нарушения им правил проживания и пребывания на территории базы отдыха. Ущерб, возникший вследствие утраты или повреждения имущества базы отдыха, в том числе взятого на прокат, возмещается в полном объеме согласно прейскуранту и акту, составленному Администратором.

## 6. Порядок разрешения споров

- 6.1 В случае возникновения каких-либо спорных вопросов относительно качества обслуживания, гость базы отдыха должен стремиться к тому, чтобы решить их с администратором базы отдыха. Если проблема не может быть решена на месте, то гостю базы отдыха необходимо изложить свои пожелания в письменной форме и, зарегистрировать их у администратора, и отправить по почте на адрес: 620902 г.Екатеринбург, ул. Профессионалов, стр.18.
- 6.2 В случае невозможности устранения выявленных недостатков на месте составляется акт в 2-х экз. с указанием замечаний, подписанный гостем базы отдыха и уполномоченным лицом со стороны базы отдыха.
- 6.3 Если Администрации базы отдыха не удалось устранить обнаруженные недостатки на месте, гость имеет право, при наличии акта выявленных нарушений, в течение 10 дней после истечения срока путевки, может предъявить требование, связанное с не качеством оказанных услуг.
- 6.4 В случае нарушения Гостем и/или приглашенными им лицами настоящих Правил проживания и пребывания, администратором составляется Акт, в котором фиксируется факт нарушения с ссылкой на номер пункта Правил, который был нарушен, а также размер штрафа (за каждый факт нарушения). Данный акт подписывается администратором, а также любым сотрудником базы отдыха, заметившим факт нарушения Правил проживания и пребывания и самим Гостем. В случае отказа Гостя от подписания данного акта, факт отказа удостоверяется подписями не менее двух сотрудников базы отдыха и администратором базы отдыха.
- 6.5 На основании Акта о нарушении Правил проживания и пребывания, база отдыха вправе требовать оплаты Гостем штрафа в размере, предусмотренном пунктом 1 .7. настоящих Правил.
- 6.6 В случае отказа Гостя от оплаты штрафа, база отдыха оставляет за собой право требовать принудительного взыскания суммы штрафа посредством обращения в судебные органы.

\* Данные правила проживания и пребывания для гостей загородного комплекса «Страна Озер» разработаны в соответствии с законодательством РФ, а именно\* закон РФ от 07.02. 1992 г. № 2003-1 «О защите прав потребителей», Постановление Правительства РФ N21853 от 18.11.2020 г. «Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в РФ», закон РФ от 21.12 1994 «О пожарной безопасности», Инструкции по пожарной безопасности, закон РФ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и другие.

**Внимание! На территории базы проводятся дератизационные и дезинсекционные мероприятия. База отдыха не несет ответственности за Вашу жизнь, за работу государственных и сервисных служб (аварийное отключение электрической энергии, водоснабжения, кабельное ТВ) за прогноз ПОГОДЫ, температуру воды в озере и настроение отдыхающего. Потому что это не в наших силах. Администрация база отдыха не несет ответственность за несоответствие обслуживания**

**Уважаемые родители несовершеннолетних детей! Уведомляем Вас, что в соответствии с законодательством РФ, ответственность за жизнь и здоровье Ваших детей лежит на Вас!**

**Депозитный сбор за номер составляет 3000 руб./наличными за коттеджи 5000 руб. /наличными (сбор возвращается при выезде из номера, при условии его сдачи). Штраф за утерю браслета/ключа 100 0 руб./ 2500 руб.**